

**FICHA PARCELA RESULTANTE PROYECTO DE ACTUACION DE LOS  
SECTORES UrM-1, UrM-2, UrM-3 y UrM-4 DE LAS NN.SS. DE ALDEATEJADA**

**DENOMINACIÓN: A1-3,4-(5,6,7,10)**

**DATOS GENERALES:**

- Planeamiento General: NORMAS SUBSIDIARIAS DE PLANEAMIENTO MUNICIPAL
- Planeamiento Desarrollo: PLAN PARCIAL
- Régimen del suelo: SUELO URBANIZABLE
- Gestión y procedimiento: SISTEMA DE COOPERACIÓN

**ADJUDICATARIOS: (POR SUBROGACIÓN REAL)**

- Nombre: D. MANUEL SANTOS SAN JUAN y D<sup>a</sup>. ISIDRA CALVO SÁNCHEZ  
(100% pleno dominio carácter ganancial)
- Dirección: Camino del Cementerio, 50  
37.187 ALDEATEJADA (SALAMANCA)
- Parcela aportada: 26-27

**DATOS URBANÍSTICOS:**

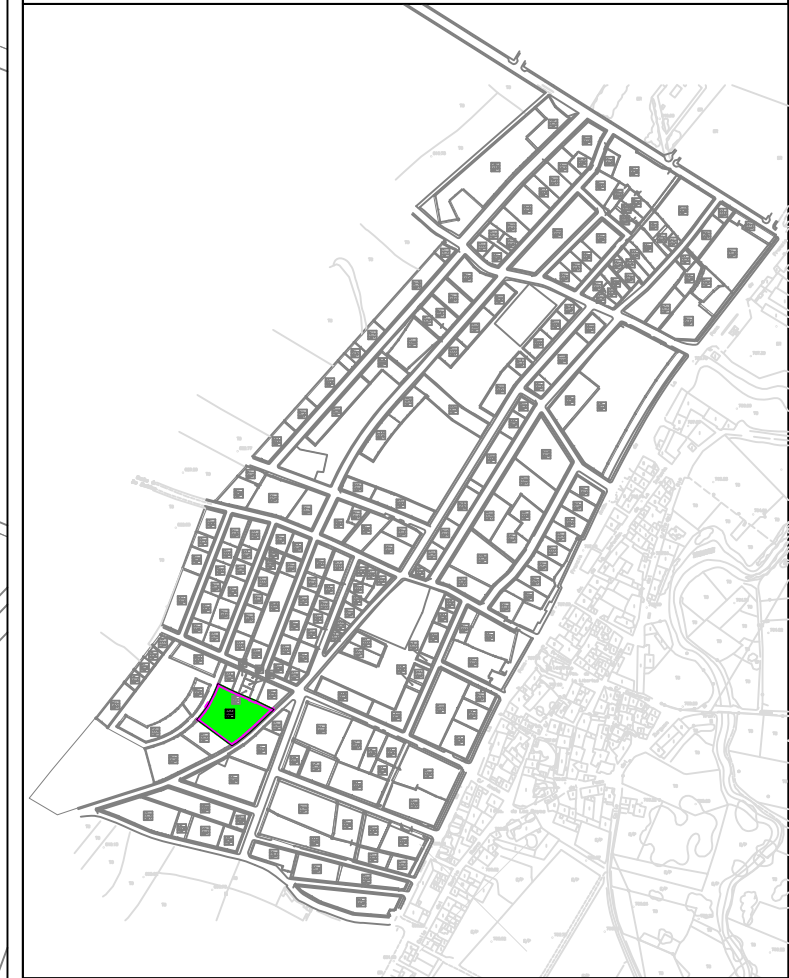
- Superficie: 2.723,8410 m<sup>2</sup>
- Edificabilidad asignada: 2.018,0364 m<sup>2</sup>
- Edificabilidad consumida: 0,0000 m<sup>2</sup>
- N<sup>o</sup> viviendas: 6 uds
- Uso previsto: RESIDENCIAL
- Linderos: Norte: Parcelas A1-3,4-8, A1-3,4-9A, A1-3,4-9D y A1-3,4-11  
Sur: Parcela A1-3,4-4  
Este: Calle Transversal I  
Oeste: Calle Horizontal I
- Costes de urbanización: 70.331,95 €
- Participación: 1,387279%
- Edificación actual: NINGUNA
- Ordenanza: La correspondiente a la manzana tipo A1 del Plan Parcial
- Cargas:

HIPOTECA a favor de CAJA AHORROS MONTE PIEDAD CIRCULO CATÓLICO OBREROS BURGOS para responder de 645.508,41 euros de PRINCIPAL, de 51.640,67 euros de intereses ORDINARIOS, de 96.826,26 euros de intereses de DEMORA, 96.826,26 euros de COSTAS y GASTOS, 3.227,54 euros de prestaciones accesorias, y otra cantidad en concepto de comisiones de 3.227,54 euros de prestaciones accesorias, y otra cantidad en concepto de comisiones de 3.227,54 euros, con fecha de vencimiento 31 de Diciembre de 2.011. Tasada para SUBASTA en la cantidad de 1.621.799,52 euros. (Por Procedencia De La Finca N<sup>o</sup>: 5/48, Asiento De Inscripción 20 Con Fecha 18/11/2009, Tomo: 3284, Libro: 37, Folio: 103, Titulo Hipoteca Asiento 639 Y Diario 57, Notario José María Pinar Gutiérrez, N<sup>o</sup> De Protocolo 2487/2009, Fecha De Documento 16/06/2009 )

- Observaciones: NINGUNA

# FICHA DE PARCELA RESULTANTE

## A1-3,4-(5,6,7,10)



<b>SUPERFICIE:</b>	2.723,8410 m <sup>2</sup>
<b>USO GLOBAL:</b>	RESIDENCIAL
<b>USO PORMENORIZADO:</b>	VIVIENDA
<b>ORDENANZA:</b>	MANZANA TIPO A1
<b>EDIFICABILIDAD:</b>	2.018,0364 m <sup>2</sup>
<b>Nº MÁXIMO VIVIENDAS:</b>	6 Uds
<b>TITULAR:</b>	(POR SUBROGACIÓN REAL) D. MANUEL SANTOS SAN JUAN Y D <sup>a</sup> . ISIDRA CALVO SÁNCHEZ (100% pleno dominio carácter ganancial)
<b>CUOTA PARTICIPACIÓN:</b>	1,387279%
<b>AFECCIÓN ECONÓMICA:</b>	70.331,95€
<b>FINCA ORIGINAL:</b>	26-27

Escala = 1/500

